

Zmluva o poskytnutí právnych služieb

Táto zmluva o poskytnutí právnych služieb je uzatvorená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o advokácii**“) a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva o poskytnutí právnych služieb**“).

Medzi:

- (1) Spoločnosťou **AKSAMOŠ, s.r.o., advokátskou kanceláriou** so sídlom Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 56 443 447, zapísanou do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 85641/L, prostredníctvom ktorej koná pán JUDr. Marek Samoš, advokát a konateľ (ďalej len „**Advokát**“),

email: _____

- (2) **Úradom priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky**, so sídlom Švermova 43, 974 04 Banská Bystrica, IČO 30 810 787, IČ DPH SK2021105724, prostredníctvom ktorého koná pán JUDr. Pavol Gregorčok, predseda úradu (ďalej len „**Klient**“),

email: _____

Advokát a Klient ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

Vzhľadom na to, že:

- (A) Klient má v správe nehnuteľnosť – rekreačnú chatu so súp. č. 2171, vlastníctvo ktorej je zapísané pre Slovenskú republiku na liste vlastníctva č. 1588, ktorý je vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom pre k.ú. Slanica (ďalej len „**rekreačná chata**“),
- (B) Pozemok obklopujúci rekreačnú chatu, teda pozemok, cez ktorý vedie aj prístup k rekreačnej chate, nie je vo vlastníctve Klienta. Ide o pozemok parcely registra „C“ č. 3/13, druh pozemku ostatná plocha, výmera 6 612 m², vlastníctvo ktorého je zapísané na liste vlastníctva č. 716, ktorý je vedený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom pre k.ú. Slanica (ďalej len „**dotknutý pozemok**“),
- (C) Dotknutý pozemok je vo vlastníctve súkromnej osoby – spoločnosti EDUCO NO s.r.o., so sídlom Slanická osada 2178, 029 01 Námestovo, IČO 36 433 209, zapísanej do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 16501/L (ďalej len „**spoločnosť EDUCO NO**“).

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmluve:

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Advokát je v zmysle ust. § 15 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii osobou oprávnenou poskytovať právne služby.
- 1.2 Klient má záujem o poskytnutie **nižšie uvedených právnych služieb súvisiacich so zabezpečením legálneho využívania časti dotknutého pozemku tak, aby bol zabezpečený prístup k rekreačnej chate a umožnené využívanie časti dotknutého pozemku na účely spojené s využívaním rekreačnej chaty**, teda zmluvné vysporiadanie súčasného nevyhovujúceho stavu, kedy je rekreačná chata obklopená dotknutým pozemkom, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti EDUCO NO a nie vo vlastníctve Klienta, a teda prístup k rekreačnej chate, resp. využívanie bezprostredného okolia rekreačnej chaty nie je možné realizovať inak ako cez dotknutý pozemok.

- 1.3 Advokát sa zaväzuje v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve poskytovať Klientovi právne služby a to najmä v nasledovnom rozsahu:
- (a) Naštudovanie súčasného stavu, vykonanie rokovania so spoločnosťou EDUCO NO v mene Klienta za účelom zistenia aktuálneho stavu a stanoviska tejto spoločnosti, vypracovanie úvodnej analýzy stavu a návrhu možných riešení,
 - (b) Príprava listov, vyjadrení a podobných dokumentov v mene Klienta, príprava prípadných zmlúv či dohôd smerujúcich k vyriešeniu nevyhovujúceho právneho stavu (napr. nájomná zmluva, kúpna zmluva a podobne),
 - (c) Prípomienkovanie zmlúv či dohôd zaslaných zo strany spoločnosti EDUCO NO prípadne inej osoby týkajúce sa rekreačnej chaty alebo dotknutého pozemku,
 - (d) Iné sprostredkovanie zmluvných rokovaní, účasť na zmluvných rokovaniach a účasť na spoločných rokovaniach s Klientom za účelom vysvetlenia aktuálneho stavu a možných riešení.
- 1.4 Advokát bezprostredne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy zrealizuje **úvodné naštudovanie a oslovenie spoločnosti EDUCO NO, rokovanie so spoločnosťou**, pričom zašle Klientovi výstup z tohto rokovania. Ďalšie priebežné kroky budú realizované v jednotlivých štádiách poskytovania právnej služby, pričom budú vzájomne odsúhlasené emailovou komunikáciou medzi Advokátom a Klientom. Odsúhlasený postup je pre Advokáta záväzný momentom prijatia akceptačného emailu.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že právne služby sa týkajú mimosúdneho riešenia situácie, Advokát nie je oprávnený realizovať žiadne úkony smerujúce k akémukoľvek príslušnému súdu.

2. Poskytovanie právnych služieb

- 2.1 Vzťah Klienta a Advokáta sa zakladá na vzájomnej dôvere. Pri poskytovaní právnych služieb bude Advokát konať v dobrej viere, s náležitou odbornou starostlivosťou, čestne, svedomito, hospodárne a v súlade so záujmami Klienta.
- 2.2 Rozsah Právnych služieb poskytovaných Advokátom sa bude odvíjať od nevyhnutnej potreby aktuálnych zmluvných rokovaní. Právne služby budú poskytované v úzkej súčinnosti medzi Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o akejkolvek záležitosti a/alebo skutočnosti, ktorá je, alebo o ktorej by Zmluvné strany mali vedieť, že je relevantná vo vzťahu k poskytovaným právnym službám.
- 2.3 V súvislosti s poskytovaním právnych služieb Klient poskytne Advokátovi najmä úplné a správne informácie, dokumenty, listiny, podklady, plné moci ako aj inú súčinnosť, ktorá je potrebná pre riadne plnenie záväzkov Advokáta zo zmluvy o poskytnutí právnej pomoci. Advokát nie je povinný overovať pravdivosť, úplnosť informácií, dokumentov, listín a/alebo iných podkladov, ktoré mu poskytne Klient.
- 2.4 Klient je povinný na požiadanie Advokáta vystaviť mu osobitné písomné plnomocenstvo, a to aj pre každý prípad osobitne, ak v súvislosti s poskytovaním Právnej služby vznikne potreba uskutočnenia právnych úkonov v mene Klienta.
- 2.5 Advokát nezodpovedá za omeškanie pri poskytovaní Právnych služieb, ak toto omeškanie bude spôsobené tým, že Advokát napriek urgenciám nedostane od Klienta informáciu alebo súčinnosť, ktoré sú nevyhnutne potrebné na poskytovanie Právnych služieb a ktorú si nemôže obstaráť z iného zdroja.
- 2.6 Advokát nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Klientovi v dôsledku poskytnutia nepravdivej, zavádzajúcej alebo neúplnej informácie, dokumentov alebo akýchkoľvek iných podkladov poskytnutých Klientom Advokátovi.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Advokát je ako advokátska kancelária v pozícii mandatára povinný:

- (a) chrániť a presadzovať práva a oprávnené záujmy Klienta: postupovať pri plnení Zmluvy resp. jednotlivých záležitostí Klienta s vynaložením potrebnej odbornej starostlivosti,
- (b) vykonávať svoju činnosť v súlade s pokynmi Klienta; pokynmi Klienta Advokát nie je viazaný v prípade, ak sú v rozpore so zákonom alebo iným právnym predpisom (vrátane stavovských predpisov), o uvedenom Advokát Klienta informuje,
- (c) bezodkladne oznámiť Klientovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Klienta a o ktorých sa dozvedel v súvislosti s vybavovaním záležitostí Klienta,
- (d) zachovávať mlčanlivosť podľa platných právnych predpisov.

3.2 Advokát je oprávnený odmietnuť poskytnutie právnej pomoci Klientovi v prípade, ak:

- (a) v tej istej alebo súvisiacej veci poskytuje alebo v minulosti poskytol právne služby a/alebo právne poradenstvo tretej osobe, ktorej záujmy sú v rozpore so záujmami Klienta;
- (b) informácie, ktoré má Advokát o inom klientovi alebo bývalom klientovi, by mohli Klienta neoprávnene zvýhodniť,
- (c) záujmy Klienta sú v rozpore so záujmami Advokáta,

3.3 Advokát zodpovedá Klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie.

3.4 Klient je povinný:

- (a) oznámiť Advokátovi pravdivo a úplne všetky skutočnosti potrebné k zariadeniu záležitosti Klienta; poskytnúť Advokátovi všetky podklady potrebné k zariadeniu záležitosti Klienta;
- (b) poskytovať Advokátovi súčinnosť potrebnú k zariadeniu jeho záležitostí;
- (c) podať Advokátovi bezodkladne stanovisko k jeho návrhom na odchýlenie sa od príkazov Klienta; výslovne určiť rozsah príkazov, od ktorých sa Advokát nesmie odchýliť.

3.5 Klient zadáva Advokátovi pokyny/príkazy písomne (i) poštou alebo (ii) e-mailom.

4. Odmena advokáta

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytovanie právneho poradenstva a právnych služieb podľa tejto zmluvy bude zo strany Advokáta účtovaná nasledovná hodinová odmena – **75 eur bez DPH** podľa skutočne vynaloženého času; odsek 4.3 tým nie je dotknutý.

4.2 Advokát nie je platcom DPH. V prípade, ak by sa stal počas platnosti tejto zmluvy platcom DPH, bude k dohodnutej odmene účtovaná aj DPH vo výške podľa príslušných právnych predpisov. Odmena rovnako nezahŕňa **vopred s Klientom dohodnuté hotové výdavky** Advokáta, ktorých vznik musí byť riadne preukázaný, vynaložené v súvislosti so zariadením záležitosti Klienta, a to najmä, nie výlučne, správne a notárske poplatky, náklady za úradné preklady listín a dokumentov, cestovné a iné náklady, ktoré boli zo strany Advokáta účelne vynaložené pri zariadení záležitosti Klienta.

4.3 Predpokladaný časový rozsah poskytovania právneho poradenstva a právnych služieb na základe tejto Zmluvy je 17 hodín, čo zodpovedá predpokladanej maximálnej celkovej odmene

vo výške 1 275 eur. Ak po ukončení poskytovania právnych služieb reálny počet hodín prekročí predpokladaný časový rozsah o viac ako 30 %, má Advokát nárok na odmenu za hodiny nad 30 % predpokladaného časového rozsahu len ak nebolo možné pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti predpokladaný časový rozsah dodržať z objektívnych dôvodov alebo v dôsledku mimoriadnych okolností, za ktoré Advokát nezodpovedá.

- 4.4 Fakturácia sa uskutočňuje **mesačne**. Pred vystavením faktúry zašle Advokát Klientovi prehľad výkonov s ich časovou špecifikáciou za príslušné fakturačné obdobie. Úhrada faktúry sa bude realizovať bezhotovostným prevodom na základe doručenej faktúry. Faktúra vystavená advokátom musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi a prílohu s časovou špecifikáciou poskytnutých jednotlivých úkonov právnych služieb. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni preukázateľného doručenia faktúry Klientovi. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania z účtu Klienta.
- 4.5 V osobitnom prípade sa Zmluvné strany môžu písomne (prípadne e-mailom) dohodnúť na vystavení faktúry po skončení prác na konkrétnom plnení.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to do mimosúdneho vysporiadania právneho vzťahu k dotknutému pozemku.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3 Komunikácia medzi Klientom a Advokátom sa uskutočňuje predovšetkým e-mailom na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy o poskytovaní právnych služieb alebo osobne.
- 5.4 Táto zmluva o poskytnutí právnej pomoci sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
- 5.5 Túto zmluvu je možné ukončiť: a) dohodou Zmluvných strán; b) výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán s výpovednou lehotou dvoch (2) mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane; c) odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
- 5.6 Advokát je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Klient nezaplatí odmenu ani do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej úhradu alebo ak existuje vážny dôvod zakladajúci narušenie nevyhnutej dôvery medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorého Advokát nemôže ďalej Klientovi riadne poskytovať právne služby a právne poradenstvo. Odstúpenie je účinné dňom doručenia takéhoto prejavu vôle Klientovi.
- 5.7 Klient je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že Advokát poruší závažným spôsobom povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov alebo sa narušila nevyhnutná dôvera alebo dôjde zo strany Advokáta ku konfliktu záujmov. Odstúpenie je účinné dňom doručenia takéhoto prejavu vôle Advokátovi.
- 5.8 Po ukončení tejto zmluvy je Advokát povinný odovzdať Klientovi bez zbytočného odkladu späť všetky originály písomností, ktoré od Klienta obdržal v súvislosti s poskytovaním právnych služieb. Pokiaľ by prerušením činnosti Advokáta hrozila Klientovi škoda, Advokát upozorní Klienta na takúto hrozbu spolu s návrhom nevyhnutných opatrení na jej odvrátenie. Advokát nie je povinný takéto opatrenia vykonať, a to ani na žiadosť Klienta, v prípade, ak zmluvu vypovedal Klient.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu o poskytnutí právnej pomoci uzatvárajú slobodne a vážne, prejavujú ich vôle sú zrozumiteľné a určité,

nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto zmluvy o poskytnutí právnej pomoci porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

Dňa _____ 2025

(dátum v elektronickom podpise)

Dňa _____ 2025

(dátum v elektronickom podpise)

AKSAMOŠ, s.r.o., advokátska kancelária

Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky

JUDr. Marek Samoš, advokát a konateľ

(podpísané elektronicky podľa zákona o e-Governmente)

JUDr. Pavol Gregorčok, predseda

(podpísané elektronicky podľa zákona o e-Governmente)